

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«РОСПАН»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
429959, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск,
полное наименование организации —
бульвар Речной, д.4, корп.1, пом.3
для юридических лиц, его почтовый индекс
БИК 049706723
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.08.2019 г.

№ 21-24-25-2015

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Поз.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ЖК РФ «Речной бульвар»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по бульвару Речному, г. Новочебоксарск

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Новочебоксарск, бульвар Речной, дом 2, корпус 1 (постановление администрации
города Новочебоксарска Чувашской Республики от 08.05.2019 №753)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 21:02:010205:2171
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 21-24-25-2015, дата выдачи 22.05.2015 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37728,5	37756
в том числе подземной части	куб. м	2454,5	2560
Площадь здания	кв. м	10342,64	10318,7
Площадь здания (согласно приказу Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016)	кв. м	-	12104,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений, в т. ч.	кв. м	605,73	666,3
помещение № 1,			275,7
помещение № 2			390,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7286,48	7302,1
Общая площадь нежилых помещений, в т. ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2062,6	2062,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	141/7286,48	141/7302,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78/2967,31	78/2971,2
2-комнатные	шт./кв. м	63/4319,17	63/4330,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф. 0,3 и 0,5))	кв. м	7563,72	7589,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение, кабельное ТВ, слаботочные сети, ливневая канализация	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение, кабельное ТВ, слаботочные сети, ливневая канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сваи сечением 300x300 мм., с монолитным ростверком из железобетона В5, цокольные стены из железобетонных панелей толщиной 200 мм.	Сваи сечением 300x300 мм., с монолитным ростверком из железобетона В5, цокольные стены из железобетонных панелей толщиной 200 мм.
Материалы стен		Наружные стены самонесущие однослойные	Наружные стены самонесущие однослойные

		железобетонные панели толщиной 120 мм. Внутренние стены-керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм., диафрагмы жесткости толщиной 160 мм., перегородки санузлов-пазогребневые плиты	железобетонные панели толщиной 120 мм. Внутренние стены-керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм., диафрагмы жесткости толщиной 160 мм., перегородки санузлов-пазогребневые плиты
Материалы перекрытий		Плиты перекрытия-сборные железобетонные, многопустотные	Плиты перекрытия-сборные железобетонные, многопустотные
Материалы кровли		Кровля плоская с внутренним водостоком, с направляемым рулонным покрытием из 2-х слоев-Унифлекс, по разуклонке из керамзитового гравия и цементно-песчаной стяжки. Утеплитель-пенопласт ППС-25	Кровля плоская с внутренним водостоком, с направляемым рулонным покрытием из 2-х слоев-Унифлекс, по разуклонке из керамзитового гравия и цементно-песчаной стяжки. Утеплитель-пенопласт ППС-25
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	226968,33	238000,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	181,44	181,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Однослойные ж/б панели толщ. 120 мм., утеплитель-ISOVER 150 мм.,-150 мм., керамогранит-50 мм.	Однослойные ж/б панели толщ. 120 мм., утеплитель-ISOVER 150 мм.,-150 мм., керамогранит-50 мм.
Заполнение световых проемов		ОД ОСП с тройным остеклением	ОД ОСП с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата
подготовки технического плана 28.06.2019 г., ФИО кадастрового инженера: Павлова Елена
Сергеевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 21-12-35, выдан
Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики
страховой номер индивидуального лицевого счета: 02581134024

Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Г. Фадеев
(расшифровка подписи)

« 12 » августа 2019 г.



М.П.